

Generalforsamlingen den 15.marts 2018

Bestyrelsens beretning for perioden marts 2017 til marts 2018.

1. Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen i marts 2017 blev Hanne Bengtsson og Jette Thestrup begge genvalgt for 2 år.

Som bestyrelsessuppleanter for 1 år blev Anette Jørgensen genvalgt og Stefan Eiberg Hansen nyvalgt.

Kirsten Hæstrup og Finn Thestrup blev begge genvalgt som revisorer for foreningen.

Kirsten Hæstrup blev genvalgt som revisor for Fælleshuset.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Næstformand: Hanne Bengtsson

Kasserer: Tommy Madsen

Referent: Aase Nicolaisen

Bestyrelsesmedlem: Jette Thestrup

Praktiske opgaver i forbindelse med vedligehold af fællesarealer: Jette Thestrup, Anette Jørgensen og Stefan Eiberg Hansen.

Poul Bukh og Hanne Bengtsson har været bestyrelsens repræsentanter i Fælleshusudvalget.

Poul Bukh har været kontaktperson til Den fælles Grundejerforening for Ryget Skovby.

2. Bestyrelsesmøder.

Der har i perioden været afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder.

Bestyrelsessuppleanterne er indkaldt til bestyrelsesmøder på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne.

Referater af bestyrelsesmøderne er udsendt til samtlige medlemmer – primært som mail.

3. De fælles arbejdsdage.

Også i denne periode har der været god tilslutning til de fælles arbejdsdage. Bestyrelsen takker for indsatsen. Det er bestyrelsens vurdering, at det har været en fordel – mere tid og

god tilslutning – at lægge alle arbejdsdage på lørdage. Det vil således også gælde arbejdsdagene i 2018.

Bestyrelsen lægger vægt på arbejdsdagens betydning for fællesskabet, hvor det fælles morgenbord er en vigtig del. Bestyrelsen beklager, at det var nødvendigt at aflyse det fælles grill-arrangement efter arbejdsdagen i august på grund af ringe tilslutning.

Vi har igen drøftet muligheden for at minimere opgaverne ved de fælles arbejdsdage og har derfor indhentet tilbud på lugning 4 gange i sæsonen af bede og busketter. Tilbuddet lød på 34.000 kr. Bestyrelsen har derfor valgt ikke at gå videre med dette, men i stedet satse på en omlægning af gårdarealet ved 52-60 som den bedste mulighed for en mærkbar aflastning af opgaverne.

4. Gårdarealet ved nr. 52-60.

Ved generalforsamlingen i 2014 fremlagde bestyrelsen et forslag til omlægning af gårdarealet til primært græs. Forslaget blev ikke vedtaget som følge af stemmelighed. Tilkendegivelsen fra medlemmer var samtidig, at der første måtte spares op til formålet. Denne opsparing er nu til stede, hvorfor bestyrelsen fremsætter forslag til generalforsamlingen om omlægning af gårdarealet i foråret 2018.

Der er indhentet tilbud på arbejdet fra JFP Anlæg og Pleje og fra Den Unge Gartner.

Bestyrelsen har herefter valgt at basere forslaget på grundlag af tilbuddet fra JFP Anlæg og Pleje, da Den Unge Gartner var væsentlig dyrere.

Prisen på i alt 68.000 kr. inkl. moms omfatter afgravning og bortkørsel af grus. Levering af jord og anlæg af græs. Endvidere etablering af 16 kvadratmeter med fliser under bord/-bænkesættet. Det er bestyrelsens holdning, at en gennemførelse af forslaget vil betyde en forskønnelse af området og en betydelig aflastning af opgaverne ved de fælles arbejdsdage. I samme forbindelse har bestyrelsen bedt de to gartnere om at give tilbud på anlæg af tre ekstra parkeringspladser på græsarealet op mod Fælleshusets have. Prisen er imidlertid så høj, at bestyrelsen ikke finder det realistisk at arbejde videre med dette.

5. Beskæring af træer og buske

Der er gennemført beskæring af rønnebærtræerne i december måned 2017. Arbejdet er udført af JFP Anlæg og Pleje og er efter bestyrelsen vurdering sket på en meget

tilfredsstillende måde. Pris 12.500 kr. Samme firma har givet tilbud på beskæring af busketter i 2018. Tilbuddet er på 13.600 kr. Udgiften er indarbejdet i budgettet for 2018.

6. Udearealer i øvrigt

Der er indhentet tilbud på udskiftning af "parkeringsskilte". Tilbuddet på 35 nye skilte med "Reservation" og "Gæster" lød på ca. 8.500 kr. Bestyrelsen valgte derfor i stedet af fjerne skiltene på gæstepadserne og udskifte ødelagte skilte med "Reservation" fra et lille restlager.

Der er indkøbt nye vandslanger med tilbehør til "vaskepladserne".

Der er opstået nogle revner i vejenes asfalt. For at forebygge større skader vil det være nødvendigt i 2018 at få revnerne repareret med flydende asfalt.

7. Økonomi

Der opnået et solidt overskud på 35.000 kr. hvilket er højere end budgetteret. Dette skyldes, at udgiften til beskæringer i efteråret 2016 - der først er afregnet i 2017 pga. af problemer med gartnerfirmaet – fejlagtigt er afholdt af Grundfonden. Bestyrelsen foreslår at tilbageføre beløbet på 11.435 kr. til Grundfonden, hvilket vil fremgå af forslag til budgetter 2018.

Den tidligere nævnte opsparing til omlægning af gårdarealet er sket på driftskontoen.

Bestyrelsen har drøftet forholdet mellem driftskonto og Grundfond og finder, at opsparing til nyanlæg og andre større fællesopgaver skal ske i Grundfonden og ikke på driftskontoen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2018 på 1200 kr. pr. kvartal, men at andelen af kontingentet til Grundfonden ændres fra 100 kr. pr. kvartal til 150 kr. Det vil betyde, at der årligt overføres 21.000 kr. til fonden i stedet for som hidtil 14.000 kr.

8. Kontingentbetalinger mv.

Bestyrelsen har hos Nykredit Bank undersøgt muligheden for at benytte PBS ved opkrævning af kontingent. Vurderingen er imidlertid, at ulemperne i form af udgifterne til etablering og til løbende gebyrer er større end fordelene.

9. Fælleshuset.

Udlejningen har været på et højere niveau end tidligere år, og indtægterne fra udlejning har været 6800 kr. højere end budgetteret.

Der har også i denne periode været et godt og gnidningsfrit samarbejde i Fælleshusudvalget. Stor tak til foreningens viceværter Aase Nicolaisen og Helge Hansen og til kassereren for Fælleshuset Jette Thestrup.

Der er i 2017 gennemført indvendig maling af hoveddør, karme og paneler og vægge i forrum og gang. Pris 13.120, kr.

I december måned 2017 faldt en række løse fliser ned i det ene toilet. Fælleshusudvalget har på mødet i februar 2018 - efter indhentet tilbud - iværksat reparation til en pris af 4.250 kr.

Udvalget besluttede også at indhente tilbud på maling i 2018 af gulvpaneler og to døre i pejsesalen.

Fælleshusets økonomi er nu så robust, at foreningens bidrag til fælleshuset i 2018 foreslås nedsat til 24.000 kr. efter to år, hvor bidraget har været på 30.000 kr.

10. Dagrenovation

Vestforbrænding har overtaget administrationen af dagrenovation fra kommunen. Det har givet betydelige problemer med opkrævning af tømningssbidrag fra nr. 52-60, som har to fællescontainere. Efter mange mails og telefonsamtaler hen over året faldt tingene på plads sidste på året 2017. Der er nu modtaget opkrævning (stærkt forsinket) for 2017 og for 1. halvår af 2018. Reglerne er sådan, at opkrævning for tømning af fælles containere skal ske via grundejerforeningen.

11. Udvendig belysning

Som alle nok har erfaret, har kommunen haft betydelige problemer med at få styr på drift og vedligeholdelse af vej- og stibelysningen, som kommunen overtog fra Dong 1. januar 2016. Det langvarige problem med manglende lys i sommeren 2017 skyldtes dog brud på et forsyningskabel til området.

Kommunen har i efteråret meldt ud, at der nu er styr på vedligeholdelsen af belysning i form af reparationer og udskiftninger af pærer. Der er udsendt mail til medlemmerne herom. Det anbefales at bruge "Borgertips" på kommunens hjemmeside.

12. Hjemmeside

Bestyrelsen har arbejdet med en fornyelse af foreningens hjemmeside. En mulighed for at etablere en fælles hjemmeside for de to foreninger på Lærkehaven er strandet på modstand fra bestyrelsen i Lærkehaven 1-23. Bestyrelsen har derfor søgt ekstern bistand til fornyelse af hjemmesiden. Dette arbejde er nu så langt fremme, at den nye hjemmeside vil være på plads inden generalforsamlingen. Adressen vil fortsat være www.lh2560.dk.

13. Fælles husforsikring.

Bestyrelsen har besluttet at forlænge den nuværende forsikringsaftale med Alka i 3 år fra 1. januar 2018. Prisen er uændret men der er sket en række forbedringer af forsikringen. Der er således en udvidet dækning ved skade forårsaget ved nedbør/smeltevand. Udhuse og hegn etableret på trykimprægnerede stolper i 80 cm. s dybde er nu medforsikret. Nævnes kan også, at dækningen for genhusning ved skade er udvidet fra 12 til 24 måneder, og der er nu dækning af skilte og lygtestandere ved påkørsel samt for tyveri af hjertestartere.

14. Nye medlemmer.

Velkommen til nye beboere: Helle og Claus Christoffersen i nr. 40. Erik Thorenfeldt i nr. 52, Jytte og Kurt Nielsen i nr. 33 og (pr.1.april 2018) Annie og John Rindom i nr. 25.