

Bestyrelsens beretning for perioden marts 2018 til marts 2019

Ved generalforsamlingen den 15. marts 2018 blev Hanne Bengtsson i nr. 38 valgt som ny formand for foreningen for 2 år.

Som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år blev Claus Christoffersen i nr. 40 valgt. Tommy Madsen i nr. 28 og Aase Nicolaisen i nr. 56 blev begge genvalgt for 2 år.

Som bestyrelsessuppleanter blev Poul Bukh i nr. 48 valgt for 1 år og Stefan Eiberg i nr. 43 blev genvalgt for 1 år.

Hanne Bengtsson og Claus Christoffersen har været bestyrelsens repræsentanter i Fælleshusudvalget.

Hanne Bengtsson har været kontaktperson til Den Fælles Grundejerforening for Ryget Skovby.

Bestyrelsesmøder

Der har været afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder.

Bestyrelsessuppleanterne har været indkaldt til bestyrelsesmøder på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne.

Referater fra bestyrelsesmøderne er sendt ud til medlemmerne via mail, men vil også kunne ses på foreningens hjemmeside (lh2560.dk).

Fælles arbejdsdage

Der har været afholdt 3 fællesarbejdsdage. På grund af den usædvanlig tørre sommer blev arbejdsdagen den 18. august flyttet til den 22. september. Bestyrelsen havde arrangeret brunch efter arbejdsdagen den 22. september, men der var desværre ikke tilmeldinger nok til, at den kunne gennemføres.

Arbejdsdagen den 6. oktober blev aflyst.

De 3 arbejdsdagene blev afholdt på lørdage.

Der var desværre færre medlemmer, der deltog i sommerens arbejdsdage. Bestyrelsen har drøftet, hvad det skyldes, og er kommet til den konklusion, at mange er blevet ældre og ikke længere kan deltage samt at børnefamilierne har en travl hverdag der gør, at de har andre gøremål om lørdagen.

Bestyrelsen har igennem perioden drøftet forskellige tiltag for, hvorledes udendørsarealerne kan passes i fremtiden. Derfor har bestyrelsen besluttet at fremsætte forslag om ordning til havearbejdet.

Gårdarealet ved nr. 52-60

Ved generalforsamlingen den 15. marts 2018 blev det vedtaget, at gårdarealet blev omlagt til græs, således at området ville blive nemmere at vedligeholde i fremtiden. Arbejdet med gårdarealet blev udført i april 2018.

På baggrund af den meget varme og tørre sommer måtte græsset vandes, men da der kom vandingsforbud måtte vandingen ophøre. Det medførte, at græsplænen blev fuldstændig udtørret, men heldigvis havde græsset nået at sætte rødder, og da regnen kom i august kom græsset igen. Det har dog været nødvendigt at efterså, og der skal formentlig eftersås igen i foråret. I efteråret er der blevet plantet yderligere 3 træer på området.

Beskæring af de store busketter

Det blev vedtaget på generalforsamlingen i marts 2018, at beskæring af de store busketter skulle udføres af et gartnerfirma. Busketterne blev beskåret i slutningen af januar måned 2019.

Asfaltarbejde

Der blev udført reparationer af revner i asfalten på grundejerforeningens område i slutningen af november måned.

Medlemsmøde vedr. lærketræerne på stamvejen

På generalforsamlingen den 15. marts 2018 havde Per Dockweiler stillet forslag om at få fældet lærketræerne langs vejen. Bestyrelsen blev på generalforsamlingen bemyndiget til at finde en løsning.

Bestyrelsen indkaldte til et medlemsmøde den 5. september 2018, hvor man forelagde en løsning med at fælde 8 lærketræer ved parkeringspladsen.

Der var flere medlemmer tilstede som var modstandere af forslaget, og derfor valgte bestyrelsen at stoppe diskussionen på mødet og anbefalede Per Dockweiler, at han fremsendte løsningsforslaget til behandling på generalforsamlingen, således at der vil kunne stemmes for eller imod forslaget.

Økonomi

Foreningens økonomi ser fornuftig ud trods et underskud. Det budgetterede underskud skyldes, at omlægning af gårdarealet blev finansieret af driftskontoen. Egenkapitalen var og er stadig er positiv.

Driftskontoens saldo var 66.570 kr. pr. 31. december 2018.

Grundfondens saldo var 83.960 kr. pr. 31. december 2018.

Idet der er en saldo i Grundfonden på 83.960 kr., vil bestyrelsen anbefale, at andelen af kontingentet til Grundfonden sættes til 100 kr. pr. kvartal i 2019. Det vil betyde, at der årligt overføres 14.000 kr. til Grundfonden.

Kontingentindbetalinger

Bestyrelsen har i perioden drøftet, hvordan indbetaling til foreningens konto kan blive lettere at håndtere for kassereren. Kassereren har desværre været nødt til at rykke for indbetaling af kontingent. Bestyrelsen har derfor fundet det nødvendigt, at der ved generalforsamlingen i 2019 stilles forslag til en vedtægtsændring, således at der bliver krav om, at kontingentet i fremtiden bliver indbetalt via PBS. Dette vil lette kassererens arbejde betydeligt.

Fælleshuset

Udlejningen af fælleshuset har generelt været fint i perioden, men dog med mindre udlejning end i året før. Der har været nogle store udgifter til bl.a. murer- og malerarbejde som har betydet, at der er et underskud i 2018 på 5.828 kr. Heldigvis var der en pæn egenkapital, således at fælleshuset stadig har en sund økonomi med en egenkapital pr. 31. december 2018 på 32. 557,99 kr. De to grundejerforeninger vil igen i den kommende periode yde tilskud til fælleshuset.

Sortering af affald i rækkehuse

Furesø Kommune havde en høring omkring affaldssortering i rækkehusbebyggelser i kommunen. Der var flere fra Lærkehaven der deltog i borgermødet den 22. oktober 2018.

Den nye ordning for sortering af husholdningsaffald forventes at være et lovkrav fra 2023.

Grundejerforeningen vil blive kontaktet af kommunen, og der vil blive holdt møde med alle medlemmer i foreningen, således at vi kan finde den bedst mulige løsning for alle i Lærkehaven. Affaldsordningen vil blive indført i løbet af de næste 3 år.

Den Fælles Grundejerforening for Ryget Skovby (DFGRS)

I december blev arbejdet med at gøre sikringen af skolevejen for børnene i krydset mellem Oluf Becks Alle og stien udført.

Kommunens administration har indstillet, at poppeltræerne langs Oluf Becks Alle nedlægges og der genplantes med ny træsort. Herefter vil stien blive renoveret. Valg af ny træsort vil foregå i samarbejde mellem kommunen, DFGRS samt Danmarks Naturfredningsforening. Arbejdet forventes gennemført i efteråret 2019.

På generalforsamlingen i foråret vil der blive taget stilling til anskaffelse af hjertestarter som sættes op på fælleshuset.