

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen i Lærkehaven 25-60

Onsdag den 15. marts 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset



Der er fastlagt følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens mundtlige beretning
3. Status for salg af fælleshuset
4. Regnskab for 2022 for Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60 (bilag)
5. Budget for 2022 Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60 (bilag)
6. Regnskab for Fælleshuset Højgården 2022 samt budget for 2023 til orientering (bilag)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 - a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Det er Hanne Bengtsson og Pernille Haxager, der er på valg
 - b. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
8. Valg af revisor for foreningen for 1 år
9. Valg af revisor for Fælleshuset for 1 år
10. Valg af viceværter for Fælleshuset
11. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være afleveret til formanden, Claus Christoffersen, Lærkehaven 40, senest den onsdag 1. marts 2023.

Der serveres en øl eller vand ved generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

NB: Medlemmer der er i restance med kontingentbetaling har ikke stemmeret ved generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 20.

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven og indeholder efter vor opfattelse de oplysninger, der er nødvendige for at give et retvisende billede af foreningens finansielle stilling samt resultat pr. 31. december 2022.

Pr. 31. december 2022 er der ikke mod foreningen rejst retssager eller andre krav af betydning for foreningens økonomiske stilling, ligesom der ikke påhviler foreningen eventuelle forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Driftsbudget for 2023 er udarbejdet af bestyrelsen og vedlagt som bilag.

Vi indstiller årsregnskabet og driftsbudget til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse den 23/2-2023



Claus Christoffersen



Hanne Bengtsson



Pernille Haxager



Pia Steen



Gert Blink Rasmussen

Vi har revideret foreningens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 med følgende noter.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Vi har ikke ydet assistance ved udarbejdelsen af driftsbudgettet for 2023.

Vi har foretaget revisionen med henblik på at sikre et regnskab, der ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Vor revision har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske resultat.

Værløse, den 23/2 2023


Kirsten Hæstrup


Finn Thestrup

Årsregnskab drift konto 2022

	Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022
	Kontingent	206500,00	211151,35
Indtægter i alt		206500,00	

Udgifter

Konto	Tekst	Beløb	Budget 2022
210	Græsslåning & glatførebekæmpelse	17950,00	24000,00
211	kontingent DFGRS	7350,00	8000,00
220	Renovation gårdhavehuse se note 1	-5017,46	0,00
230	Vandforbrug	1035,86	1500,00
235	EL forbrug vejbelysning	16828,84	19000,00
240	Forsikringer	36726,49	40000,00
245	Fælleshus se note 2	12000,00	24000,00
250	Bestyrelse, kontorhold m.v.	2285,55	4000,00
255	Udvendig vedligehold se note 3	56613,54	65000,00
256	Generalforsamling	403,00	0,00
265	Diverse gebyr til bank og Nets	2362,76	1700,00
270	Overførsel til grundfond	21000,00	21000,00
280		0,00	0,00
Udgifter i alt		169538,58	208200,00

Driftsresultat	36961,42
----------------	----------

Balance

Aktiver	Beløb
Bankbeholdning - driftskonto 31-12-2022	113940,09
Tilgodehavender:	0,00
Aktiver i alt	113940,09

Passiver	Beløb
Skyldige poster	0

Egenkapital	
Bank 1.jan 76978,67	76978,67
Årets driftsresultat 36961,42	36961,42
Bank 31.dec 113940,09	113940,09
Egenkapital pr. 31-12-2022	113940,09
Passiver i alt	113940,09

Noter

note 1

konto 220

Vi har fået renovationsbeløb retur fra kommunen og fået skyldigt beløb vedr. skorstensfejning vedr.

fælleshuset for 2021

- note 2 konto 245
Fælleshuset har kun ønsket 1 overførsel for 2022
- note 3 konto 255
Vi har fået beskåret nøddebuske 2022, men regning-
en kommer først i 2023, derfor stort overskud
- note 4 konto 210
Færre gange græsslåning end vanligt pga tørke

Driftsregnskab grundfonden

2022

Note	Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2022
	overførsel	21000,00	21000,00
Indtægter i alt		21000,00	

Udgifter

Konto	Tekst	Beløb	Budget 2020
	negativ rente	351,59	
Udgifter i alt		351,59	

Resultat

saldo	1.januar 2022	55392,61
	31.december 2022	76041,02

Budget for 2023 Lærkehaven 25-60

Note	Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2023
	Kontingent	206500,00	217000,00
Indtægter i alt		206500,00	217000,00

Udgifter

Konto	Tekst	Regnskab 2022	Budget 2023
210	Græsslåning & glatførebekæmpelse	17950,00	24000,00
211	Kontingent DFGRS	7350,00	8000,00
220	renovation mv	-5017,46	0,00
230	Vandforbrug	1035,86	1500,00
235	EL forbrug vejbelysning	16828,84	19000,00
240	Forsikringer	36726,49	42000,00
245	Fælleshus	12000,00	24000,00
250	Bestyrelse, kontorhold m.v.	2285,55	4000,00
255	Udvendig vedligehold inkl.beskæring mv,	56613,54	68000,00
256	Generalforsamling	403,00	500,00
265	Diverse gebyr til bank og Nets	2362,76	2500,00
270	Overførsel til grundfond	21000,00	21000,00
280	Diverse	0,00	0,00
Udgifter i alt		169538,58	214500,00

Resultat

2500

Fælleshuset Højgården

Regnskab 1.1.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Budget

Leje af pejsestuen 2022	19.000,00	18000
Leje af soverum og 1. sal	2.125,00	5000
Tilskud: Lærkehaven 1-23	8.000,00	16000
Tilskud: Lærkehaven 25-60	12.000,00	24000
Indtægter i alt	41.125,00	63000

Udgifter

4280 Forsikring	3.667,91	3700
4300 Fjernvarme	9.661,59	10000
4310 Elforbrug	8.411,50	7000
4320 Græsslåning og snerydning	13.225,00	15000
4330 Udvendig vedligeholdelse		5000
4340 Indvendig vedligeholdelse	-	5000
4370 Vand	2.281,91	2000
4380 Drift	8.539,71	10000
4440 Møder og arrangementer	70,00	1000
4480 Diverse anskaffelser		1000
4500 Diverse udgifter *)	2.500,00	3000
4550 Bankgebyr og renter	300,00	300
Udgifter i alt	48.657,62	63000

Årets resultat -7.532,62

Egenkapital primo	24.913,48
Resultat	-7.532,62

Egenkapital pr. 31.12.2022 17.380,86

Aktiver:

Likvide midler	17.380,86
Aktiver i alt	

Passiver:

Egenkapital	17.380,86
Forudbetalt leje	-
Passiver i alt	17.380,86

Regnskabet er forelagt på Fælleshusets møde d. **2023**

Claus Christoffersen
Formand GF 25-60

Erik Abrahamsen
Formand GF 1-23

Annette Birn
Kasserer

Revisionspåtegning:

Undertegnede har revideret regnskabet for Fælleshuset for perioden 1.1.2022 - 31.12.2022

Torben Klit Pedersen
revisor

Kirsten Hæstrup
revisor

4300 Varme
 2.489,36
 2.489,36
 2.489,36
 -295,85
 2.489,36
9.661,59

4310 El
 591,94
 592,59
 628,28
 729,20
 781,89
 690,36
 963,61
 552,31
 702,24
 -100,00
 534,73
 565,25
 1.179,10
8.411,50

4320 Græsslåning
 1.050,00 Græs
 1.575,00 Græs
 525,00 Græs
 1.050,00 Græs
 525,00 Græs
 2.125,00 Ukrudt
 2.125,00 Ukrudt
 2.125,00 Ukrudt
 2.125,00 Ukrudt
13.225,00

4330 Udvendig vedligeholdelse

4340 Indvendig vedligeholdelse

4370 Vand
 1.286,51
 589,50
 405,9
2.281,91

4380 Drift
 -75 ødragte glas
 195,02 skorstensfejer
 119,80 rengøringsart.
 180,03 skorstensfejer
 366,11 skorstensfejer
 210,00 håndklæderuller
 5.843,75 Fluer
 1.700,00 vinduespudser
8.539,71

4500 Diverse
 70,00 Møde
 2.500,00 Honorarer
2.570,00

4550 Bankgebyrer
 31.3. 75,00
 30.6. 75,00
 30.9. 75,00
 31.12. 75,00
300,00

Forsikring
 3667,91

Udgifter 48.657,62

Fælleshuset Højgården

Forslag til budget 2023

Indtægter

		Regnskab 2022
Leje af pejsestuen 2023	15.000,00	19.000
Leje af soverum og 1. sal	2.000,00	2.200
Tilskud: Lærkehaven 1-23	16.000,00	8.000
Tilskud: Lærkehaven 25-60	24.000,00	12.000
Indtægter i alt	57.000,00	41.200

Udgifter

4280 Forsikring	4.000,00	3.700
4300 Fjernvarme	10.000,00	9.700
4310 Elforbrug	9.000,00	8.400
4320 Græsslåning og havearbejde	15.000,00	13.200
4330 Udvendig vedligeholdelse		
4340 Indvendig vedligeholdelse	2.000,00	
4370 Vand	2.000,00	2.300
4380 Drift	10.000,00	8.500
4440 Møder og arrangementer	700,00	100
4480 Diverse anskaffelser	1.000,00	
4500 Diverse udgifter *)	3.000,00	2.500
4550 Bankgebyr og renter	300,00	300
Udgifter i alt	57.000,00	48.700