

Referat af bestyrelsesmøde i Lærkehaven 25-60 torsdag den 31. august 2017

Tilstede: Poul Bukh, Hanne Bengtsson, Jette Thestrup, Tommy Madsen, Anette Jørgensen og Aase Nicolaisen.

Der var afbud fra Stefan Eiberg.

Der var fastlagt følgende dagsorden for mødet:

1. Referat af bestyrelsesmødet den 8. juni 2017 og opfølgning på emner herfra
 - Nykredit – betalingsservice (Tommy)
 - Status ejendomsskat gårdhusene (Anette)
 - Tilbud myrebekæmpelse (Stefan)
2. Økonomi – status og herunder evt. restancer kontingent og betaling for arbejdsdage
3. Evaluering af arbejdsdagen den 12. august.
4. Tilrettelæggelse af arbejdsdagen den 30. september 2017.
5. Indhentning af tilbud på udvendig vedligeholdelse og herunder beskæring til aflastning af arbejdsdagene
6. Omlægning af gårdarealet og processen frem mod generalforsamlingen.
7. Hjemmesiden.
8. Referat fra mødet i Fælleshusudvalget den 24. august 2017.
9. Belysning.
10. Eventuelt.

1. Referat af bestyrelsesmødet den 8. juni 2017 og opfølgning på emner herfra

Referatet blev godkendt.

Nykredit – betalingsservice

Tommy havde kontaktet Nykredit og fået oplyst, at hvis Grundejerforeningen ønskede, at der blev etableret en betalingsordning via betalingsservice ville der være gratis oprettelse. Det vil dog koste 8,50 kr. pr. husstand pr. indbetaling, hvilket ville svare til en udgift på 34 kr. om året pr. husstand.

Bestyrelsen besluttede, at vi afventer at tilslutte os denne ordning, idet det er meget få husstande, som skal rykkes for indbetaling af kontingent.

Status ejendomsskat gårdhusene

Anette havde været i kontakt med Vestforbrændingen via mail, men havde desværre ikke fået et klart svar.

Poul kontakter derfor igen Vestforbrændingen for at følge op på, hvordan der skal betales for renovation i gårdhusene.

Tilbud myrebekæmpelse

Punktet blev ikke behandlet, idet der var afbud fra Stefan.

2. Økonomi – status og herunder evt. restancer kontingent og betaling for arbejdsdage

Tommy kunne meddele, at det var meget få husstande, som manglede at indbetale kontingent for 3. kvartal. Der var enkelte husstande, der ikke havde betalt for manglende deltagelse på arbejdsdagen. Tommy rykker for betaling.

Det kunne dog konstateres, at den nye ordning med, at der betales straks efter arbejdsdagen for manglende deltagelse fungerer tilfredsstillende.

Foreningens økonomi ser fornuftig ud på nuværende tidspunkt, men der har heller ikke været de store udgifter.

3. Evaluering af arbejdsdagen den 12. august.

Det havde været positivt at se så mange deltagere til arbejdsdagen.

Det var ærgerligt, at fællesspisningen blev aflyst. Idet der var lagt op til, at det var grundejerforeningen, som skulle stå for betalingen af frokosten, havde Poul og Hanne fundet det nødvendigt at aflyse, idet der kun var 7 tilmeldinger fra beboerne.

Der havde været en henvendelse om, at der allerede var græs imellem fliserne. Der kommer desværre meget hurtigt græs op igen imellem fliserne. Det bliver ikke fjernet helt i bund ved afbrændingen. Hanne vil undersøge om der findes et mildt sprøjtemiddel, som ikke gør skade på naturen, men som kan få bedre bugt med ukrudtet.

Bestyrelsen besluttede, at arbejdsdagene indtil videre afholdes på lørdage.

4. Tilrettelæggelse af arbejdsdagen den 30. september 2017.

Tommy køber gasflasker.

Poul sørger for indkøb af drikkevarer, plastposer og leje af trailer.

Anette køber morgenbrød.

Hanne udsender indkaldelse til arbejdsdag.

Jette koordinerer kaffebrygning, borddækning mv. videre på dagen.

Bestyrelsen håber, at der møder mange beboere op på årets sidste arbejdsdag, så vi kan nå at få gjort vores grønne områder pæne inden vinteren.

5. Indhentning af tilbud på udvendig vedligeholdelse og herunder beskæring til aflastning af arbejdsdagene

Hanne havde indhentet et tilbud fra en gartner på beskæring af rønnebærtræerne, omlægning af gårdarealet samt beskæring af de store bede.

Poul indhenter et tilbud fra et andet gartnerfirma på de samme opgaver.

6. Omlægning af gårdarealet og processen frem mod generalforsamlingen

Hanne har indhentet tilbud og Poul indhenter yderligere et tilbud på omlægning af gårdarealet, så der i stedet for grus bliver græs på området.

Når bestyrelsen har kigget på tilbuddene for omlægning af gårdarealet, vil det blive forelagt på generalforsamlingen til marts med afstemning af om bestyrelsen skal arbejde videre med omlægning af gårdarealet.

7. Hjemmesiden

Poul og Anette kontakter Eli Hoffmann i den anden forening for at høre om han vil vejlede ved oprettelse af en ny hjemmeside i programmet 1-2-3. Det er dette program, som de bruger i den anden forening.

Hanne havde lavet en ny beboerliste. Den vedhæftes i mailen sammen med referatet. Hvis der er rettelser til listen, må I meget gerne sende dem til Hanne via mail: htb@gl.org

8. Referat fra mødet i Fælleshusudvalget den 24. august 2017

Det havde været et godt møde.

Udlejning af fælleshuset til naboejendommen Højgårdshaven bliver ikke til noget. Beboerne i Højgårdshaven har ikke meldt tilbage, så man går ud fra, at de ikke er interesserede.

Der havde været uklarhed over, hvilke priser der for nuværende eksisterer for udlejning af fælleshuset. Nogle allerede bestilte udlejninger er foretaget efter de gamle priser fra før vedtagelsen den 15. februar 2016. Det blev vedtaget på fælleshusmødet, at alle fremtidige udlejninger skal foretages efter de nye priser, svarende til dem, der er at finde på hjemmesiden. Der er blevet sendt en mail ud til alle beboere om de gældende priser for leje af lokaler i fælleshuset, og der er også hængt en prisliste op i fælleshuset.

9. Belysning

Poul havde kontaktet både kommunen og Hareskov Elektrik A/S. Problemet er, at det er et hovedkabel der er beskadiget, og derfor skal der lægges et helt nyt kabel. Men der arbejdes på sagen. (Efterfølgende er belysningen kommet i orden igen).

10. Eventuelt

Der kommer nye beboere i nr. 40 og nr. 52 pr. 1. september. Poul kontakter dem for at byde velkommen til vores kvarter.

Preben fra nr. 39 havde kontaktet Poul vedrørende Nabohjælp. Det blev besluttet, at emnet tages op på generalforsamlingen til marts for at høre om der er interesse for at arrangere et møde omkring nabohjælp.