

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Tirsdag den 3. november 2020

Til stede:

Hanne Bengtsson, Claus Christoffersen, Jette Thestrup, Pia Steen, Aase Nicolaisen og Tommy Madsen.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2. Meddelelser	Formanden meddelte, at man havde besluttet i fælleshusudvalget at få gjort noget ved de mange klyngefluer i fælleshuset samt at få gulvet slebet og lakeret. <i>Der er efter bestyrelsesmødet blev sprøjtet for klyngefluer 2 gang og gulvet i pejsestuen er blev slebet og lakeret.</i> Pia Steen foreslog, at vi på den kommende generalforsamling kunne opfordre til at vi nedsætter ad hoc-udvalg, hvis der er større ting som skal undersøges/gøres. Der var enighed i bestyrelsen om, at det kunne være en god idé.
3. Status på økonomi for grundejerforeningen	Pia oplyste at der dags dato var en saldo på driftskontoen på ca. 121.000 kr. Inden udgangen af året skal der overføres 21.000 kr. til grundfonden. Grundfonden havde en saldo den dag på ca. 83.000 kr.
4. Status på nyt møde vedr. affaldssortering	Formanden meddelte, at det var ærgerligt at mødet vedrørende affaldssorteringen var aflyst, men at det ikke kunne være anderledes på grund af Covid-19 og de restriktioner der gælder for forsamlinger. Så snart man må mødes igen, så alle grundejere kan deltage, vil bestyrelsen indkalde til et nyt møde. På mødet vil der blive en grundig gennemgang af de to modeller der er foreslået i det udsendte materiale. Formanden gjorde opmærksom på, at det var de to modeller var der mulighed for at vælge.

5. Alka forsikring	Bestyrelsen havde modtaget brev fra Alka Forsikring med ændring af pris samt selvrisko. Prisen hæves pr. 1. januar 2021 til 43.262 kr. (inkl. Forsikring af fælleshuset) Der i fremtiden være en selvrisko på 5.516 kr. pr. skade. Der er dog ikke selvrisko på glas og sanitet. Formanden havde kontaktet Alka forsikring, men der havde ikke været mulighed for at forhandle prisen eller selvrisko. Formanden mente, at det stadig er en rimelig billig husforsikring som grundejere har i Alka – den årlige forsikring er knap 1.200 kr. pr. husstand. Forsikringen er stadig indeholdt i kontingent til grundejerforeningen, så ingen kommer til at mærke prisstigningen direkte. Bestyrelsen blev enige om, at der på generalforsamlingen vil kunne nedsættes et udvalg, hvis der er nogle der har erfaring og ekspertise i at indhente forsikringstilbud og gennemgå betingelserne for at undersøge om foreningen kunne få en bedre og billigere husforsikring.
6. Fastlæggelse af dato for næste møde	Bestyrelsen fastsatte ikke en ny dato for bestyrelsesmøde.
7. Eventuelt	Der var intet til dette punkt.