

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Torsdag den 28. januar 2021

Til stede:

Hanne Bengtsson, Claus Christoffersen, Pia Steen, Jette Thestrup og Aase Nicolaisen.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2. Meddelelser	Stefan Eiberg havde kontaktet Hanne Bengtsson vedrørende foreningens forsikring hos Alka. Han ville gerne undersøge om der var kunne findes et lige så godt, men billigere alternativ. Foreningens forsikring hos Alka er blevet væsentlig dyrere og der er kommet en selvrisko oveni. Hanne Bengtsson forelagde dette for bestyrelsen, og man var enige om at det var en god ide, at Stefan Eiberg undersøgte markedet. Vores forsikring hos Alka gælder dog for de kommende år.
3. Status på regnskaber for driftskonto og grundfond	Pia Steen meddelte, at hun var ved at være klar med regnskaberne og de kunne afleveres til foreningens revisor om ca. 1 uges tid. Der er en saldo den 29. januar 2021 på 68.322 kr. på driftskontoen. Der er en saldo pr. 31/12 2020 på grundfonden på 108.000 kr. Bestyrelsen udarbejder budget for 2021 i løbet af de næste par uger.
4. Fælleshuset Information om nye krav fra banken Valg af ny kasserer	I december måned blev vi kontaktet af Danske Bank, som meddelte, at på grund af en ny lov var det nu et krav, at der var en bestyrelse for fælleshuset samt at der var udarbejdet vedtægter. Hvis vi ikke overholdt disse krav kunne vi ikke længere beholde fælleshusets konto i Danske Bank. Hanne Bengtsson meddelte, at det var krav som alle banker stillede. I samarbejde med Erik Abrahamsen, som er formand for den anden grundejerforening, blev der nedsat en bestyrelse og udarbejdet et sæt vedtægter. Disse er vedhæftet referatet. Hanne Bengtsson gjorde opmærksom på, at det var ren formalitet.

	Jette Thestrup meddelte, at hun efter 16 år som kasserer havde besluttet sig for at stoppe. Som ny kasserer fra fælleshuset har Annette Radetzky fra den anden forening meddelt, at hun gerne stiller op som ny kasserer.
5. Affaldssortering	Hanne Bengtsson meddelte, at det nuastede lidt med at få taget en beslutning om, hvordan vi ønsker at affaldssortere her i Lærkehaven. Der er i samarbejde med Vestforbrændingen fundet frem til de to modeller, og da det ikke ser ud til at der kan holdes møde i nær fremtid, må bestyrelsen udsende en skrivelse, hvor grundejerne så kan stemme om hvilken model de ønsker. Hanne havde udarbejdet udkast til udsendelse. Bestyrelsen gennemgik den og havde enkelte rettelser. Hanne forventede at kunne kopiere materialet, så det kunne fordeles i postkasserne den 6. februar.
6. Beskæring af de store busketter	Hanne Bengtsson meddelte, at den 3. beskæring i de store busketter nu er gennemført. Det betyder, at der formentlig kan gå flere år før vi behøver at beskære igen.
7. status på aftale vedr. vedligeholdelse af de grønne områder	Hanne Bengtsson hørte bestyrelsen om man skulle fortsætte med havemanden. Der var enighed i bestyrelsen om, at han skulle fortsætte igen i 2021.
8. Indbrud i området: opsætning af mere belysning i området	Hanne Bengtsson havde et ønske om, at der kunne komme mere belysning i vores område, idet her er meget mørkt i området – bl.a. er der meget mørkt på parkeringspladserne. Claus Christoffersen mente, at det ville blive meget dyrt at udvide med flere lamper. Bestyrelsen besluttede, at der på nuværende tidspunkt ikke var midler til det i foreningen, men at det kunne tages op igen til næste år.
9. Ladestandere	Pia Steen havde et ønske om, at vi begyndte at overveje, hvordan der kunne etableres ladestandere i fremtiden. Bestyrelsen havde en drøftelse af forskellige muligheder og Claus Christoffersen ville gerne undersøge et par modeller. Men det er selvfølgelig et projekt, som ligger ude i fremtiden.

10. Forberedelse af generalforsamling	Normalt afholdes der generalforsamling i grundejerforeningen i marts måned. Men som det ser ud nu med restriktionerne på grund af Covid-19 er det nok ikke realistisk at kunne afholde generalforsamling i marts. Hanne Bengtsson foreslog, at bestyrelsen indtil videre fik samlet materialet (regnskaber, beretning mv.) så det eventuelt kunne sendes ud til grundejerne med besked om, at generalforsamlingen afholdes, når det er forsvarligt.
11. eventuelt	Hanne Bengtsson meddelte, at Vestforbrændingen kommer og ser på den container i gårdhusene, der er gået i stykker. Husk, at papkasser skal afleveres på genbrugspladsen enten i Værløse eller Farum. Små papkasser kan godt slås sammen og puttes i affaldscontaineren.