

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Onsdag den 14. april 2021

Til stede:

Hanne Bengtsson, Claus Christoffersen, Pia Steen, Jette Thestrup og Aase Nicolaisen.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2. Meddelelser	Hanne Bengtsson meddelte, at grundejeren i nr. 59 var afgået ved døden. Bestyrelsen drøftede om den skulle fortsætte med at sende bårebuketter i fremtiden. 4 stemte for at afskaffe denne tradition, idet der også har været tilfælde, hvor der ikke er blevet sendt en bårebuket. 1 stemte for at bibeholde traditionen. Der sendes derfor ikke længere bårebuket ved dødsfald, og der sendes heller ikke blomster ved runde fødselsdag mv. Det er op til naboer eller de grundejere der har tæt kontakt, som selv bestemmer om de ønsker at sende blomster.
3. Status på affaldssortering	Claus Christoffersen meddelte, at etablering af affaldsøen ville være færdig inden udgangen af april måned. Hanne Bengtsson vil kontakte Vestforbrændingen for at meddele, at vi er færdige. Indtil videre bliver ordningen indført i uge 26. Det vil dog være en god ide, hvis alle grundejere har styr på, hvor deres affaldscontainer til mad- og restaffald skal placeres på deres matrikel. Der er tidligere udsendt materiale om, hvordan containere skal stå, når der bliver afhentet affald. Bestyrelsen drøftede, at det kunne være en god ide, hvis der kom tag på affaldsøen inden vinter. Man blev enige om se, hvordan økonomien ser ud til efteråret. Der er gjort klar til at der kan komme tag på. Hanne Bengtsson meddelte, at der desværre er et par enkelte grundejere, som har for høje træer i deres haver. Deklaration vedhæftes mail der

	sendes ud til alle grundejere. Hvis grundejerne ikke overholder deklarationen, kan bestyrelsen være nødt til at tage kontakt til Furesø Kommune. Erik Abrahamsen som er formand i den anden forening har spurgt til om foreningens havemand også vil stå for at fjerne ukrudt ved fælleshuset, når det er deres to gange til dette. Der er indhentet tilbud hos havemanden. Hvis bestyrelsen i den anden forening beslutter sig til ordningen med havemanden, vil udgiften hertil i fremtiden blive betalt af fælleshusets kasserer og komme ind i fælleshusets regnskab. Hanne Bengtsson meddelte, at hun havde sendt en mail rundt med opfordring til at deltage i den fælles arbejdsdag på fællesområdet, hvor man er begyndt på at plante og så de første områder for at indføre biodiversitet i området (projekt forskønnelse af Grønningen).
4. Økonomi – regnskab mv. for foreningen	Pia Steen gennemgik regnskab og budget for regnskabsåret 2020. der er et overskud på 5.334 kr. og der var en bankbeholdning pr. 1. januar 2021 på 72.237 kr. Regnskabet er færdigt og kan sendes ud, når bestyrelsen kan indkalde til generalforsamling. På generalforsamlingen vil regnskabet og budgettet blive gennemgået. Foreningens forsikring hos Alka er steget voldsomt. Claus Christoffersen ville kontakte Topdanmark for at høre, hvad deres pris skulle være for at forsikre alle huse samt fælleshuset, så bestyrelsen får en fornemmelse for, om den nye forsikringspræmie hos Alka er rimelig eller ej.
5. Planlægning og forberedelse af generalforsamling:	Hanne Bengtsson havde skrevet udkast til beretning for marts 2020 – marts 2021, og lavet udkast til indkaldelse. Bestyrelsen havde enkelte rettelser til beretningen. Hanne Bengtsson håbede, at det ville være muligt at afholde generalforsamlingen i begyndelsen af juni måned. Aase Nicolaisen meddelte, at hun ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen.

	Ved generalforsamlingen er følgende på valg: Claus Christoffersen og Jette Thestrup Der skal også vælges et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Aase Nicolaisen. Hanne Bengtsson meddelte, at hun ville stoppe som formand i marts 2022, når hendes valgperiode slutter.
6. Eventuelt	Bestyrelsen besluttede at holde et nyt møde så snart det er muligt at indkalde til generalforsamling. Bestyrelsen drøftede kort, at økonomien for fælleshuset ikke ser så godt ud. Hanne Bengtsson udtrykte, at hun er bekymret for økonomien, idet hun kan godt se, at huset bl.a. trænger til at blive hvidtet, hvilket vil være en stor udgift. Bestyrelsen drøftede om man skulle stille forslag til salg af fælleshuset igen.