

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60 tirsdag den 24. august 2021

Til stede:

Hanne Bengtsson, Claus Christoffersen, Pia Steen, Jette Thestrup og Britt Wæde Hansen.

Aase Nicolaisen deltog som suppleant.

1. Fastlæggelse af endelig dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2. Meddelelser	Hanne Bengtsson meddelte at Lærkehaven nr. 46 og nr. 59 var blevet solgt. Nr. 59 bliver overtaget den 1. december 2021 mens nr. 46 først bliver overtaget af den nye ejer den 1. februar 2022.
3. Status på affaldssortering	Jette Thestrup havde kontaktet Vestforbrændingen, idet plastcontaineren var blevet fyldt meget hurtigt op. Efterfølgende har vi fået 3 plastcontainere. Containerne tømmes således: Plast og papir tømmes hver 3. uge (3/9 var første gang der var tømning) Glas og metal tømmes hver 8. uge (3/9 var første gang der var tømning) Pap tømmes hver uge (tirsdag) Til orientering kan det tilføjes, at der ikke kan ændres i intervallerne for tømning. Bestyrelsen drøftede, hvorvidt der skulle etableres tag på affaldsøen. Man vil henvende sig til kommunen for at høre om det kræver byggetilladelse inden man foretager sig yderligere. Desuden vil der skulle holdes en ekstraordinær generalforsamling for at indhente accept fra grundejerne til at bruge penge for Grundfonden til denne udgift. Til orientering kan det nævnes, at grundejere selv kan kontakte Vestforbrændingen, hvis man ønsker

	en anden størrelse container eller ønsker 14 dages tømning af sin egen container til mad- og restaffald.
4. Status på økonomi	Pia Steen meddelte, at der dags dato stod ca. 104.000 kr. på driftskontoen og 34.500 kr. på Grundfondens konto.
5. Status på havearbejde	Foreningens nye havemand, Daniel Eggers fra Anlægsgartnerfirmaet Grøn Kvalitet, havde været her for første gang den 29. og 30. juli. Hanne Bengtsson havde gennemgået området med ham. Næste gang kommer Daniel den 23. og 24. september, og her bliver der udover havearbejdet også rensset brønde. Det er aftalt, at de gule potentiller også bliver beskåret og det kan gøres inden for aftalen, så der kommer ikke ekstra opkrævning til dette. Herudover blev det på mødet aftalt, at Hanne Bengtsson skal bede Daniel om et tilbud på vedligeholdelse af de store busketter.
6. Frivillig arbejdsdag	Bestyrelsen drøftede, hvornår der skulle holdes en frivillig arbejdsdag, idet det var hyggeligt at mødes en gang om året. Bestyrelsen besluttede, at i år skulle vi prøve et nyt tiltag, så i stedet for en frivillig arbejdsdag ville der blive et arrangement med gløgg og æbleskiver i slutningen af november.
7. Svar fra kommunen på ansøgning om salg af fælleshuset	Furesø havde vendt tilbage på ansøgningen fra de 2 grundejerforeninger og har givet skriftligt tilsagn om tilladelse til salg af fælleshuset. Hanne Bengtsson vil kontakte den Erik Abrahamsen, formand i Grundejerforeningen Lærkehaven 1-23, for at drøfte, hvordan den videre proces skal foregå.
8. tilbud på rensning af tage	Hanne Bengtsson var blevet kontaktet af et firma, Nanostone, vedrørende rensning af hustagene i Lærkehaven 25-60. Claus Christoffersen ville kontakte firmaet for at få et tilbud på hvad det vil koste for den enkelte grundejer mv.
9. Henvendelse fra Anette Jørgensen i nr. 55	Anette Jørgensen havde henvendt sig til bestyrelsen for at få afklaret om nogle af husstandene i gårdarealet kunne benytte rummet til at have deres affaldscontainere stående her. Britt Wæde fremlagde et dokument som redegjorde for, at rummet er fælles for de 9 grundejere i gårdarealet. Bestyrelsen var derfor enig i, at så var det op til de

	9 grundejere, at aftale indbyrdes hvem der har deres containere stående her. Det betyder, at dette afsnit tilhører de 9 grundejere, og derfor har de 9 grundejere ansvaret for vedligeholdelse af rummet og må indbyrdes aftale hvordan rummet skal bruges mv.
10. Drøftelse af revision af vedtægter og deklaration	Det blev aftalt, at Britt Wæde og Pia Steen vil se på hvordan disse kan blive opdateret. Hanne Bengtsson vil kontakte en anden grundejerforening for at høre om vi kan se, hvordan deres vedtægter er udformet, idet de ikke tidligere har været en andelsboligforening.
11. Eventuelt	Der var intet til dette punkt.