

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Mandag den 4. oktober 2021 kl. 18.00 – 20.00

Til stede:

Hanne Bengtsson, Claus Christoffersen, Pia Steen, Brit Wæde og Jette Thestrup. Aase Nicolaisen deltog som suppleant.

1. Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2. Meddelelser	Der var ingen meddelelser.
3. Fordeling af opgaverne i bestyrelsen samt drøftelse af bestyrelsesarbejdet	Man enige om følgende arbejdsfordeling af opgaverne i bestyrelsen: Kasserer: Pia Steen Affaldsøen og kontakt til Vestforbrændingen: Claus Christoffersen Gartner, havearbejde og beskæring: Hanne Bengtsson Hjemmesiden – kontakt til webmaster: Hanne Bengtsson Den fælles grundejerforening (DFGRS): Hanne Bengtsson og Britt Wæde Fælleshusudvalget: Hanne Bengtsson og Claus Christoffersen Undersøgelse af mulighed for salg af fælleshuset Hanne Bengtsson og Claus Christoffersen Vedtægter, deklaration Pia Steen, Britt Wæde og Jette Thestrup Praktiske ved møderne Jette Thestrup
4. Opfølgning på affaldssortering samt drøftelse om rummet skal være aflåst	Bestyrelsen drøftede udfordringerne der var med affaldsøen. Det kunne tyde på, at der også var andre der benyttede at komme af med deres affald i vores containere.

	Der bliver desværre smidt stort affald i containerne som burde afleveres på Genbrugsstationen og der bliver også sorteret forkert. Pia Steen havde lavet udkast til en skrivelse og bestyrelsen besluttede, at den blev udsendt til alle grundejere i håb om, at der blev affaldssorteret rigtigt. Bestyrelsen besluttede, at affaldsøen skal være aflåst og Claus Christoffersen havde indhentet tilbud på skydedøre til affaldsøen i lærketræ. Tilbuddet lød på 10.750 kr. inkl. moms. Bestyrelsen besluttede, at igangsætte arbejder så hurtigt som muligt. Der bliver orienteret omkring nøgler mv., når lågen er etableret. Desværre er der ikke økonomi til at etablere tag på affaldsøen i dette regnskabsår.
5. Tilbud på beskæring af de store busketter samt beskæring af de store asketræer, der står ud for nr. 37 – 41.	Hanne Bengtsson havde bedt gartneren om at komme med et tilbud på beskæring. Det forelå desværre ikke på bestyrelsesmødet.
6. Status på økonomi for både drifts- og grundkonto	Pia Steen meddelte, at der stod 132.485 kr. på driftskontoen den 4. oktober og 34.408 kr. på grundfondens konto.
7. Opfølgning af henvendelser til erhvervsmægler samt ejendomsmægler	Hanne Bengtsson havde kontaktet erhvervsmægler fra EDC i Herlev som havde besigtiget fælleshuset og havde bekræftet, at de gerne ville påtage sig opgaven om et eventuelt salg af fælleshuset. De havde udfærdiget materiale som bestyrelsen kunne forholde sig til. Claus Christoffersen havde kontaktet Danbolig som også havde besigtiget fælleshuset og de ville også være interesseret i at sælge fælleshuset. Hanne Bengtsson vil kontakte formanden, Erik Abrahamsen, i den anden grundejerforening for videre drøftelse om et eventuelt salg af fælleshuset.
8. Revision af vedtægter og deklaration	Britt Wæde, Pia Steen og Jette Thestrup ville se på hvordan vedtægter og deklaration kunne opdateres så de var tidssvarende.
9. Opfølgning af rensning af hustage	Der var desværre kun 18 grundejere der havde vist interesse for tilbuddet. Derfor besluttede man at

	vente og se tiden an til om der ville være større interesse senere.
10. Fastsættelse af dato for næste møde	Der blev ikke aftalt en ny mødedato.
11. Eventuelt	Der havde været et ønske fra flere sider om mere lys på parkeringspladserne – især den parkeringsplads ud for nummer 40- 41. Claus Christoffersen vil kontakte elektriker for at høre om mulighed for at opsætte fx solcellelamper eller lamper med batteri, så der ikke skal nedgraves kabler. Idet den fælles arbejdsdag ikke blev til noget i år ville Britt, Pia og Jette stå for et arrangement med gløgg og æbleskiver i begyndelsen af december i fælleshuset.