

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Mandag den 24. januar 2022 kl. 18.00 – 20.00

Til stede:

Hanne Bengtsson, Claus Christoffersen, Pia Steen, Brit Wæde og Jette Thestrup.

Aase Nicolaisen deltog som suppleant.

1. Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2. Meddelelser	Der var ingen meddelelser.
3. Status på økonomi for både drifts- og grundkonto	Pia gennemgik foreningens økonomi. Desværre var der et underskud i år og det på trods af, at foreningen kun havde betalt tilskud på 12.000 kr. engang i 2021. Saldo på driftskontoen er pr. 31. december 2021: 76.978 kr. og saldo på grundkontoen er pr. 31. december 2021: 55.392 kr. Regnskabet er ved at være klar og det bliver sendt til revision hos de to interne revisorer – Finn Thestrup og Kirsten Hæstrup. Bestyrelsen måtte konstatere, at der er behov for en kontingentstigning og vil indstille til generalforsamlingen, at der vedtages en stigning af kontingentet på 50 kr. pr. måned.
4. Status på affaldssortering samt nu byggetilladelse af tag	Bestyrelsen fandt, at det gik bedre med affaldssorteringen. Man besluttede, at vi fortsætter med at have lås på døren et stykke tid endnu inden vi forsøger at holde området ulåst. Claus Christoffersen og Hanne Bengtsson havde været i kontakt med kommunen og der er nu indhentet byggetilladelse til at etablere tag på affaldsøen, men indtil videre er der desværre ikke økonomi til at igangsætte arbejdet.
5. Beslutning om beskæring af de store busketter samt beskæring af de store asketræer	Hanne Bengtsson havde indhentet tilbud fra vores gartner Daniel Eggert om beskæring af nøddebukse samt de 4 store asketræer ud mod Nøddehaven. Bestyrelsen besluttede, at vi får beskåret de store asketræer og må vente med at få gjort noget ved de store busketter til der er bedre økonomi.
6. Status på revision af vedtægter og deklaration	Britt Wæde og Pia Steen gennemgik de ændringer de ville forslå til husorden og vedtægterne. De vil gøre materialet klar til afstemning på generalforsamlingen. Der var ikke nogle ændringer til deklarationen.

	Britt Wæde ønskede, at dokumenterne skal på hjemmesiden under et "coverark" for at få en oversigt Under det skal være et link til lokalplan 55 Deklarationen Vedtægterne Husorden Tegningerne Og bæreevne målingerne til markiser. Hanne Bengtsson meddelte, at nogle af dokumenterne allerede er tilgængelige på hjemmesiden: www.lh2560.dk
7. Status på salg af fælleshuset Højgården	Bestyrelsen blev enige om, at salg af fælleshuset bliver behandlet på generalforsamlingen. Hanne Bengtsson havde henvendt sig til den anden forenings formand, og han havde meldt tilbage, at de først ønsker at engagere sig, når vores forening vil kunne meddele, at vi har flertal for et salg. Hanne Bengtsson vil udarbejde forslag til generalforsamlingen.
8. Forberedelse af generalforsamling som skal afholdes i marts 2022	Bestyrelsen besluttede, at man måtte mødes igen inden der blev fastsat en dato og indkaldt til generalforsamling.
9. Møde i fælleshusudvalget den 25. januar	Claus Christoffersen og Hanne Bengtsson skulle til møde i fælleshusudvalget den 25. januar. Der var ikke de store ting på dagsordenen.
10. Fastsættelse af dato for næste møde	Der blev ikke aftalt en ny mødedato, men der holdes et nyt møde i februar måned.
11. Eventuelt	Efter ønske om mere lys på parkeringspladserne – især den parkeringsplads ud for nummer 40- 41 havde Claus Christoffersen indkøbt 3 solcellelamper, som nu er opsat ud for nr. 41, 40 og nr. 36. Indtil videre virker de rigtig godt, og det er en meget billig løsning. Bestyrelsen besluttede, at der indkøbes 25 flere lamper som sættes op. Det vil koste ca. 3.500 kr.

Referent: Hanne Bengtsson