

Bestyrelsesmøde d. 15. november 2022

Mødedeltagere: Hanne Bengtsson, Gert Rasmussen, Pia Steen, Jette Thestrup, Aase Nicolaisen, Claus Christoffersen, Pernille Haxager

Referent: Pernille Haxager

Meddelelser

Gartner: Hanne har indhentet tilbud fra vores gartner Daniel. Tilbuddet lød på 23.000 kr. + moms for beskæring af nøddetræer for 2 mand i 4 dage inkl. bortkørsel. Vi synes tilbuddet er i den dyre ende, så Claus indhenter flere tilbud.

P-pladser: For at have et overblik over hvilke parkeringspladser der hører til de enkelte huse laves der en oversigt. Denne vil også kunne bruges senere, når/hvis der skal etableres ladestandere. Alle grundejere har rådighed over en parkeringsplads per husstand. Vi bestemmer dog selv om vi ønsker at bytte indbyrdes. Der vil blive lavet en oversigt over p-pladser som vil blive nummereret 1-57. Denne oversigt bliver også lagt på hjemmesiden. P-plads nr. og hus nr. vil ikke være det samme. Claus er ved at få lavet skilte med p-plads nr. (bliver lavet uden beregning gennem Claus' arbejde). Brædderne ved p-pladserne vil også blive udskiftet. Dette er der sat penge af til i driftbudgettet. Alle de reservede pladser forbliver reservede.

Ladestandere: Formalitetsmæssigt skal vi søge om tilladelse hos kommunen når vi skal have sat ladestandere op. Vi har haft en besigtigelse ude fra Clever. Det er kun ved nr. 56-60 der vil være udfordringer med opsættelse af ladestandere. Ingen udfordring ved de øvrige p-pladser. Tilbuddet fra Clever lyder på ca. 120.000 kr. hvilket indebærer selve etableringen samt ladestandere til 4 biler. Ved yderligere ladestandere vil det blive billigere eftersom det er etableret. Hvis vi ønsker tilbud fra en leverandør mere har Pernille været i dialog med OK, som også tilbyder at sende en installatør ud.

Status på Fælleshuset: Fælleshuset er blevet sat officielt til salg. Der har været flere interesserede som har set huset dog endnu ingen underskrift. Claus er i dialog med mægleren. Vi har i bestyrelsen talt om at få en landmåler ud, så der er klare linjer. Dette skal dog lige klares med den anden bestyrelse først.

Regnskab for foreningen

Status på driftkontoen er +23.000 kr. og grundfonden +75.000 kr. Pia er blevet oprettet som Nem-Id administrator. Claus skal oprettes med medarbejdersignatur for at få adgange og informationer (så der er 2 personer der modtager de samme informationer).

Regnskab for fælleshuset

Hanne kontakter Annete Radetzky mht. om der gives tilskud til fælleshuset.

Evt.:

Nr. 54 er blevet solgt. Claus følger op på hvem ejeren er da der er tvivl om dette da det vist nok er et forældre køb.

Gert har rykket kommunen for reparation af lampen ved affaldsøen. Der er desværre 8 ugers ventetid.