

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Tirsdag den 30. januar 2024

Deltagere: Claus Christoffersen, Gert Blink Rasmussen, Pia Steen og Hanne Bengtsson.
Der var afbud fra Pernille Haxager.

1. Godkendelse af dagsordenen

Der blev tilføjet punkt 7 til dagsordenen vedrørende ny affaldscontainer.
Herefter blev dagsordenen godkendt.

2. Meddelelser

Claus meddelte, at Lærkehaven 25 var solgt til Bente og Lars Mikkelsen, som er flyttet ind.

3. Status på salg af fælleshuset

Claus meddelte, at vi afventer svar fra kommunen om deres godkendelse af sammenlægning fra to matrikelnumre til et matrikelnummer. Landinspektør Fastrup har rykket kommunen, og fik svar om, at de er klar til at vende tilbage medio februar. Herefter vil alle formalia være på plads og udbetaling af indtægten fra salget vil blive overført til foreningens konto. Bestyrelsen håber, at det hele er på plads til generalforsamlingen i marts 2024.

Bestyrelsen vil udarbejde forslag til afstemning på generalforsamlingen om, hvordan pengene skal disponeres.

På bestyrelsesmødet drøftede bestyrelsen mulighed for opførelse af carporte til de beboere der kunne være interesseret i at bygge egen carport. Gert og Pia vil dele et spørgeskema ud til alle grundejere for at få en føling med, hvor stor interessen er for carporte.

Claus meddelte, at han for ca. 1 år siden havde indhentet tilbud der dengang lød på ca. 50.000 kr. ekskl. moms.

Hanne Bengtsson fremførte, at det måske kunne være vanskeligt at få nok tilslutning fra flertallet af beboere til opførelse af carporte. Det ville også skulle afklares om det ville være private carporte eller om carportene skulle være ejet af grundejerforeningen.

4. Udkast til regnskab for 2023 og budget for 2024

Pia gennemgik årsregnskabet for 2023. Det lå til endelig godkendelse hos foreningens revisor Kirsten Hæstrup. Bestyrelsen havde ingen kommentarer. Pia kom med forslag til budget og det godkendte bestyrelsen.

Saldo på foreningens driftskonto var pr. 31. december 2023 kr. 97.723 og saldo på grundkontoen var pr. 31. december 2023 kr. 41.406.

Hanne Bengtsson vil rykke kassereren for fælleshuset for årsregnskab 2023.

5. Forberedelse af generalforsamling

Claus vil kontakte formanden i Grønnehaven for lån af deres forsamlingshus. Generalforsamlingen forventes af holdes medio marts. (Generalforsamlingen er efter mødet fastsat til mandag den 18. marts 2024 kl. 18.30 og holdes således i Grønnehavens fælleshus, Grønnehaven 18).

Der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg til marts, og det er Claus Christoffersen, Gert Blink Rasmussen og Pia Steen.

6. Haveordning og snerydning

Gert har modtaget tilbud fra den udbyder vi har benyttet i 2023. Han har gjort det klart overfor virksomheden, at vi ikke har været tilfredse. De kommer og beskærer potentialer uden beregning og har lovet at de vil komme oftere i 2024.

7. Nye affaldscontainer

Furesø Kommune har henvendt sig med besked om, at vi får 1 stk. 400 liters beholder til tekstilaffald samt et lille miljøskab til farligt affald. Til miljøskabet vil der medfølge en kodelås af hensyn til sikkerhed. Dette skab vil blive tømt en gang om året.

Gert vil modtage informationsmateriale som vil blive delt ud til alle grundejere.

Bestyrelsen må igen opfordre til, at hvis en container er fuld må der ikke fyldes mere i den, og man må tage sit affald med hjem igen og komme tilbage, når containeren er tømt.

Der var desværre også nogen som havde puttet gavepapir og gavepapir i papircontaineren efter jul. Dette papir skal i restaffald i ens egen container eller køres til genbrugsstationen og afleveres her.

8. Eventuelt

Der var intet til dette punkt.