

Referat fra møde i Fælleshusudvalget

Torsdag den 8. februar 2018 kl. 19.00 – 20.00

Til stede:

Erik Abrahamsen, Eli Hoffmann, Torben Klit Pedersen, Annette Birn, Poul Bukh, Jette Thestrup, Helge Hansen og Hanne Bengtsson.

Der var afbud fra Aase Nicolaisen.

For mødet var fastlagt følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse og opfølgning af referat af mødet den 24. august 2017
3. Regnskab 2017
4. Budget 2018, herunder
 - Reparation af flisevæg i toilet/bad
 - Anden vedligeholdelse
 - Nyanskaffelser i 2018
5. Valg af kasserer
6. Nyt fra viceværterne
7. Liv i Fælleshuset
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Erik Abrahamsen blev valgt som dirigent.

Det blev aftalt, at Hanne Bengtsson skrev referat fra mødet.

2. Godkendelse og opfølgning af referat af mødet den 24. august 2017

Der var ingen bemærkninger til referatet, som derfor blev godkendt.

3. Regnskab 2017

Regnskabsåret 2017 havde været tilfredsstillende, og der var et overskud på i alt kr. 20.494,00.

Der have været en pæn udlejning – både af festsalen og overnatning i gæsteværelset.

Der havde ikke været nogen problemer i forbindelse med udlejningen i 2017.

Varmeregningen er stadig høj, men udvalget mente, at man havde gjort hvad man kunne for at holde udgiften nede.

Udgiften til diverse gav anledning til at få udspecificeret hvad beløbet dækkede. Der var udgift til bl.a. hovedrengøring på 5.000 kr., vinduespolering til 1.500 kr. og malerarbejde for ca.

14.000 kr.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Budget 2018, herunder

- Reparation af flisevæg i toilet/bad
- Anden vedligeholdelse
- Nyanskaffelser i 2018

Det blev besluttet, at idet der var en bankbeholdning på kr. 38.386,00 kunne tilskuddet i 2018 sættes ned til det tidligere beløb: 16.000 kr. for Lærkehaven 1-24 og 24.000 kr. for Lærkehaven 25-60.

Udvalget så frem til, at udlejningen i 2018 ville fortsætte på samme niveau som i 2017.

Det blev besluttet, at paneler og 2 døre i pejsestuen trænger til at blive malet.

Der var indhentet flere tilbud på reparation af flisevæg i badeværelse. Det blev besluttet, at tage imod det tilbud, som Eli Hoffmann havde indhentet hos Flisespecialisten. Tilbuddet er på 4.250 kr. inkl. moms.

Udvalget besluttede, at der ikke skulle være hovedrengøring i 2018.

Vinduespudseren kontaktes igen for polering af alle husets vinduer i maj/juni 2018.

Erik Abrahamsen stillede forslag om indkøb af krus til køkkenet. Der var ikke stemning for dette i udvalget.

Helge Hansen følger op på, om elkedelen i køkkenet er blevet afkalket. Hvis den er det og stadig ikke virker optimalt, vil der blive købt en ny elkedel.

Det blev besluttet at købe en ny støvsuger til værkstedet til et maks. beløb på 500 – 600 kr. Torben Klit Pedersen står for indkøb af støvsugeren.

5. Valg af kasserer

Jette Thestrup ville gerne fortsætte som kasserer og blev enstemmigt valgt.

6. Nyt fra viceværterne

Der var ingen bemærkninger fra viceværterne.

7. Liv i Fælleshuset

Poul Bukh orienterede om at gruppen ville holde et møde tirsdag den 13. februar. Udvalget havde ingen forslag til arrangementer i Fælleshuset.

8. Eventuelt

Poul Bukh havde modtaget en forespørgsel vedrørende antal overnatninger i gæsteværelset.

Det er i dag muligt at booke 3 sammenhængende overnatninger.

Udvalget drøftede muligheden for at forhøje antallet af overnatninger og besluttede, at det kan sættes op til, at man kan leje gæsteværelset for 1 uge og det skal koste 125 kr. pr. person for alle over 3 år.

Der var blevet fejlet og saltet en dag i forbindelse med snevejr. Jette Thestrup udbetaler 200 kr. til Mikkel for arbejdet.

Næste møde blev fastlagt til

Torsdag den 23. august 2018 kl. 19.00 i Fælleshuset.