

Referat fra møde i fælleshusudvalget
Torsdag den 7. februar 2019 kl. 19.00-21.00

I mødet deltog følgende:

Erik Abrahamsen, Eli Hoffmann, Torben Klit Pedersen, Annette Radetzky, Jette Thestrup, Helge Hansen, Aase Nicolaisen, Claus Christoffersen og Hanne Bengtsson

Der var fastlagt følgende dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra mødet den 23. August 2018
3. Regnskab til godkendelse
4. Nyt fra viceværterne
 - Ønsker til inventar
 - Ønsker om reparationer
 - Hovedrengøring
 - Andre ønsker til budgettet
5. Budget
6. Valg af kasserer
7. Ønske om hjertestarter fra Fællesgrundejerforeningen
8. Affaldssortering
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Erik Abrahamsen blev valgt til dirigent og Hanne Bengtsson blev valgt som referent.

2. Godkendelse af referatet

Referatet blev godkendt.

Der blev spurgt til snerydning ved fælleshuset. Erik Abrahamsen havde fulgt op på dette, og der er efterfølgende blev ryddet for sne.

3. Regnskab til godkendelse

Jette Thestrup gennemgik regnskabet.

Fælleshusudvalget drøftede annulleringsfristen for leje af pejsestuen i fælleshuset, samt hvornår man kan få pengene tilbage, hvis man annullerer lejen. Udvalget overvejer om der skal strammes op på dette.

Det blev anbefalet, at der i regnskabet også kommer en kolonne med budgettallene.

Der havde været en faldende lejeindtægt i 2018 i forhold til 2017.

Regnskabet blev godkendt.

4. Nyt fra viceværterne

Aase Nicolaisen ønskede, at der blev udarbejdet en oversigt over hvem der ansvar for de forskellige opgaver i fælleshuset, fx afkalkning af kaffemaskinen, afkalkning af opvaskemaskinen, vask af rulle madrasser og rengøringsklude, indkøb af rengøringsartikler osv.

Det blev besluttet, at Helge og Aase udarbejder en liste, så opgaverne kan fordeles imellem de 4 viceværter.

Ønsker til inventar

Der havde været et par episoder, hvor stolene fra pejsestuen var taget med ud på græsset i forbindelse med udlejning af pejsestuen.

Udvalget besluttede, at der skulle indkøbes 2 bord- bænkesæt i træ, og der blev afsat 4.000 kr. til dette i budgettet. Torben Klit Pedersen ville stå for indkøb af møblerne.

Reparationer

Der var intet til dette punkt.

Hovedrengøring

Det blev besluttet, at Claus Christoffersen indhenter tilbud fra et rengøringsfirma.

Klyngefluer var et tilbagevendende stort problem i sensommeren/efteråret. Man var enige om, at det var utilfredsstillende for dem som lejer pejsestuen, at der ligger døde fluer alle vegne. Claus Christoffersen ville kontakte et skadedyrsfirma.

5. Budget

Jette Thestrup havde udarbejdet et udkast til budget for 2019. Udvalget drøftede udkastet til budgettet og havde nogle ændringer. Man blev enige om, at tilskuddet fra de to foreninger skulle fastholdes til henholdsvis 16.000 kr. og 24.000 kr.

Jette Thestrup ville udarbejde et revideret budget.

6. Valg af kasserer

Jette Thestrup blev genvalgt som kasserer for Fælleshuset.

7. Ønske om hjertestarter fra Den Fælles Grundejerforening Ryget Skovby (DFGRS)

Erik Abrahamsen orienterede om, at formanden i DFGRS havde kontaktet ham for at høre om vi var indstillet på, at hjertestarteren blev opsat på Fælleshuset. Ligeledes ville de høre om vi ville stå for opkrævningen af udgifter, der skal fordeles imellem de forskellige grundejerforeninger under DFGRS. Der er endnu ikke taget beslutning om man skal købe eller leje hjertestarteren. Det skal op på generalforsamlingen i DFGRS.

Fælleshusudvalget besluttede, at Erik kunne svare tilbage med vores accept af placeringen på Fælleshuset. Jette Thestrup ville gerne stå for opkrævning af udgifter til de forskellige grundejerforeninger.

8. Affaldssortering

Man drøftede de forskellige muligheder, der kunne være med hensyn til affaldssortering. Man var enige om, at vi afventer kommunens henvendelse.

9. Eventuelt

Der havde desværre været problemer i værkstedet omkring oprydning og rengøring, når der var blevet slebet. Udvalget henstiller til, at de som bruger værkstedet gør rent efter sig.

Der er også blevet efterladt bordplader, som står og fylder op. Det henstilles til, at beboere som har ting stående får dem fjernet.

Næste møde blev aftalt til **torsdag den 22. August kl. 19.00.**

Der vil være kaffe/te og kage til mødet i august.