

Referat fra møde i fælleshusudvalget

Torsdag den 20. august 2020 kl. 19.00 – 21.00

Til stede:

Lærkehaven 1- 23: Erik, Eli og Annette

Lærkehaven 25-60: Hanne, Aase

Kasserer: Jette

Der var afbud fra: Torben, Helge og Claus

1. Valg af dirigent og referent

Hanne blev valgt som referent og man blev enige om at klare sig uden dirigent.

2. Fastlæggelse af endelig dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra mødet den 28. januar 2020

Referatet blev godkendt.

4. Status på salg af fælleshuset

Hanne havde tidligere meddelt Erik, at afstemningsresultatet i Lærkehaven 25-60 var blevet et nej til salg af fælleshuset. Forslaget faldt med 1 stemme.

Erik meddelte, at han derfor ikke havde taget initiativ til en afstemning om salg i Lærkehaven 1-23.

Man blev enige om, at et salg foreløbig stilles i bero.

5. Status på økonomi

Selv om det havde været småt med udlejningen i foråret 2020 på grund af Coronavirussen, og der derfor ikke var kommet mange indtægter ind, ser det ud til, at økonomien balancerer i 2020.

6. Hvordan går det med udlejning af pejsestuen

Der havde være flere aflysninger i foråret og hen over sommeren på grund af Coronavirussen. Alle der havde booket og betalt har fået deres penge tilbage.

Der er nogle som har flyttet deres booking til september måned.

Pejsestuen er blevet lejet mindre ud i år og forklaringen må være Coronavirussen.

Der er plads til 60 personer i pejsestuen, men fælleshusudvalget var af den opfattelse, at det er op til de enkelte, der lejer pejsestuen selv at sørge for at afstand mv. overholdes i forbindelse med Covid-19.

7. Gulvafslibning

Gulvet i pejsestuen trænger til at blive frisket op. Der vil blive indhentet tilbud fra 1-2 gulvslibere, som kan komme og se på gulvet og give et tilbud på hvad det koster at få slebet og lakeret.

8. Nyt fra viceværterne

Inventar

Der var slået flere glas itu. Aase og Eli ville supplere.

Reparationer

Der var ingen der havde noget til dette.

Status på rengøring og vinduespudsning

Der var blevet pudset vinduer den 7. juni.

Man var enige om at afvente med en eventuel hovedrengøring til efter gulvafslibning af gulvet i pejsestuen.

Andet

Det blev besluttet, at der skulle gøres noget ved problemet med klyngefluerne. Hanne ville se om hun kunne finde det tidligere tilbud frem igen, så der kunne tages kontakt til firmaet.

9. Nyt budget

Der blev udarbejdet et nyt budget for 2020 på mødet, som følge af at indtægterne var blevet ændret som følge af Coronavirussen, hvor der havde være flere aflyste bookninger af pejsestuen. Budgettet er vedlagt referatet.

10. Fastlæggelse af næste møde

Næste møde blev aftalt ti tirsdag den 2. februar 2021 kl. 19.00 i fælleshuset.

11. Eventuelt

Hanne og Aase nævnte, at man havde været plaget af støj fra fester i nabolaget hen over sommeren. De håbede at det ville stille af hen over efteråret.

Revideret budget for Fælleshuset Højgården 2020

Indtægter:

Leje af fællessal	6.000,00 kr.
Leje af soverum	3.500,00 kr.
Tilskud 1-23	16.000,00 kr.
Tilskud 25-60	24.000,00 kr.
Indtægter i alt	49.500,00 kr.

Udgifter:

Forsikring	3.000,00 kr.
Varme	10.000,00 kr.
Elforbrug	5.000,00 kr.
Græs, sne	3.500,00 kr.
Vedligeholdelse, udvendigt	0,00 kr.
Vedligeholdelse, indvendig (gulv i pejsestuen)	15.000,00 kr.
Vand	2.000,00 kr.
Drift af fælleshuset (renovation, rengøring, vinduespudsning mv.)	8.500,00 kr.
Reparation af fælleshuset ind- og udvendigt	1.500,00 kr.
Møder og arrangementer	0,00 kr.
Diverse anskaffelser	1.000,00 kr.
Diverse udgifter (rengøringsartikler, køkkenrulle mv.)	3.000,00 kr.
Bankgebyrer	100,00 kr.
Udgifter i alt	52.600,00 kr.