

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Lærkehaven 25-60

Torsdag den 11. Juni 2020

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og en særlig velkomst til de nye grundejere i foreningen: Inge og Henning Rasmussen i nr. 27 og Pernille Haxager i nr. 37. Kirsten og Bent Pedersen i nr. 58, som var forhindret i at deltage.

Bestyrelsen pegede på Stefan Eiberg, nr. 43, som dirigent. Der var ikke andre kandidater til dirigentposten og Stefan Eiberg blev valgt med applaus. Formanden hørte om der var en i forsamlingen, der ville påtage sig at være referent. Det var der desværre ikke. Formanden påtog sig dermed at være referent.

Dirigenten overtog mødeledelsen og konstaterede, at generalforsamlingen under de omstændigheder der har været i forbindelse med Covid-19, var rettidigt indkaldt.

En optælling af de fremmødte grundejere og fuldmagter viste, at 23 grundejere var tilstede, og der var modtaget fuldmagter fra 8 grundejere. 3 grundejere var ikke repræsenteret. Dermed var flere end 2/3 af foreningens grundejere repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

Preben Hansen, nr. 39, gjorde indsigelse mod at der ikke var skrevet referat af bestyrelsesmøderne. Han gjorde opmærksom på, at ifølge vedtægterne, havde bestyrelsen mulighed for at ansætte en sekretær til at tage referat fra møderne.

Formanden svarede, at hun var enig i, at der burde være referat fra møderne. Desværre har der ikke været nogen i bestyrelsen, der har ønsket at påtage sig opgaven, og hun spurgte Preben Hansen, om han ikke kunne være interesseret i at stille op som bestyrelsesmedlem og påtage sig opgaven.

Preben Hansen meddelte, at han ikke ønskede at stille op.

Formanden meddelte, at hvis der ikke blev valgt et bestyrelsesmedlem, som ville påtage sig denne opgave, ville hun ansætte en sekretær til opgaven fremadrettet.

Der var en drøftelse af udførelsen af vedligeholdelsen af havearbejdet.

Claus Christoffersen, nr. 40, meddelte, at havemanden kom igen i den kommende uge. Han havde selv gennemgået arbejdet efter sidste gang havemanden havde været der i april måned. og han kunne stå inde for at arbejdet var gjort tilfredsstillende.

Kurt Nielsen, nr. 33, sagde, at han synes det var bedre dengang vi selv udførte havearbejdet ved 4 fælles arbejdsdage.

Formanden meddelte, at den oplevelse havde hun ikke, for når hun havde rensset for ukrudt i gårdarealet på en fælles arbejdsdag og dagen var slut kunne hun gå hjem til sit område og konstatere, at der havde der ikke været nogen, og fjerne ukrudt.

Birthe Bukh, nr. 48, spurgte til om det skulle overvejes, at havemanden kunne komme 5 gange i stedet for de 4 gange, der er aftalt på nuværende tidspunkt.

Formanden nikkede til forslaget, og vil tage det op i bestyrelsen. Ukrudt gror hurtigt her i foråret, så det kan give god mening.

Herefter blev beretningen sat til afstemning.
Beretningen blev vedtaget.

3. Regnskaber for 2019 for grundejerforeningen og fælleshuset

Dirigenten meddelte, at regnskaberne var sendt ud og hørte om der var spørgsmål til regnskabet for grundejerforeningen.

Preben Hansen, nr. 39, spurgte til, hvorfor der i regnskabet var et beløb på 37.572 kr vedrørende konto 255 – udvendig vedligeholdelse, idet der var budgetteret med 26.000 kr.

Formanden meddelte, at der desværre ikke var taget højde for, at det tilbud man accepterede var eksklusiv moms og herudover var der udført ekstra opgaver i forbindelse med de udendørs områder.

Herefter gik afstemningen i gang på foranledning af dirigenten.
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til regnskabet for Fælleshuset.

Preben Hansen, nr. 39, ønskede en forklaring på hvorfor der var et meget stort beløb under diverse indtægter samt at der under konto 4500 var anført diverse udgifter på ca. 35.000 kr.

Formanden forklarede, at det var i forbindelse med indkøb og opsætning af hjertestarteren. Den fælles grundejerforening havde på det tidspunkt ikke en bankkonto. Derfor havde bestyrelsen stillet fælleshusets konto til rådighed i en overgangsordning. De forskellige foreninger (18 stk. i alt) havde derfor indbetalt deres andel til hjertestarteren til fælleshusets konto. Udgifter til indkøb af hjertestarteren, elektriker mv. er derfor bogført under diverse udgifter. Den fælles grundejerforening har nu oprettet sin egen konto, og der er ikke flere mellemregninger i fælleshusets konto.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning.
Regnskabet blev vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag

4.a. Forslag til salg af fælleshuset

Claus Christoffersen, nr. 40, orienterede om bestyrelsens baggrund for at fremsætte forslaget om salg af fælleshuset. Han kunne frygte, at der inden for en årrække ville komme betydelige udgifter til vedligeholdelse af fælleshuset. Dette kunne betyde en merudgift til grundejerne udover det tilskud foreningen yder i dag på 24.000 kr.

Poul Bukh, nr. 48, gjorde indsigelse af formuleringen i forslaget. Han mente, at hvis der blev stemt ja til forslaget havde man givet bestyrelsen frie rammer til at sælge fælleshuset.

Formanden meddelte, at proceduren ville blive således, at hvis der blev stemt ja fra begge foreninger, ville de to foreninger kontakte kommunen for tilladelse til et salg. Hvis kommunen godkendte et salg ville der blive kontaktet en erhvervsmægler, som kunne komme med en evaluering af salgspris og salgsbetingelser. Der ville blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse af et salg.

Herefter var der en diskussion for og imod et salg af fælleshuset.

Da der ikke var flere på talerlisten, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Poul Bukh, nr. 48 og Alma Steffensen, nr. 31, var stemmetællere og optalte stemmerne.

For et salg stemte: 19

Imod et salg stemte: 12

Idet forslaget krævede at mindst 2/3 af de repræsenterede skulle stemme for forslaget faldt det med 1 stemme.

Dermed er det besluttet ikke at arbejde for et salg af fælleshuset.

4.b. Forslag til et "et vildere udtryk af grønningen"

Dirigenten informerede om det udsendte materiale vedrørende projektet. Han gennemgik stemmesedlen og satte forslaget til afstemning.

25 stemte for

6 stemte imod

21 har stemt for model A

1 har stemt for model B

2 har stemt for model C

Forslaget blev vedtaget og Hanne Bengtsson, nr. 38, kontakter formanden i den fælles grundejerforening med resultatet for vores forening. Hun meddelte, at der bliver afholdt en ekstraordinær generalforsamling i den fælles grundejerforening til september.

5. Budgetter for 2020 for grundejerforening og fælleshuset

Dirigenten hørte om der var spørgsmål til budgettet. Han konstaterede, at det var der ikke.

Budgettet for grundejerforening blev vedtaget.

Der var desværre stadig ikke udarbejdet budget for fælleshuset, idet revisoren i den anden forening havde været bortrejst i længere tid. Jette Thestrup følger straks op på dette og får udleveret budgettet.

6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Dirigenten meddelte, at Hanne Bengtsson, nr. 38, var villig til genvalg.

Der var ikke andre kandidater til formandsposten.

Hanne Bengtsson, nr. 38, blev valgt som formand for en to-årig periode.

Hanne Bengtsson meddelte, at hun ikke stiller op som formand igen, når denne periode udløber om 2 år.

Pia Steen, nr. 28, blev valgt som bestyrelsesmedlem

Aase Nicolajsen, nr. 56, blev valgt som bestyrelsesmedlem

Som suppleanter blev valgt:

Tommy Madsen og Stefan Eiberg.

7. Valg af revisorer for foreningen for 1 år

Kirsten Hæstrup, nr. 34 og Finn Thestrup, nr. 36 blev valgt som revisorer.

8. Valg af revisor for fælleshuset

Kirsten Hæstrup, nr. 34, blev valgt som revisor.

9. Valg af viceværter for fælleshuset

Helge Hansen, nr. 44 og Aase Nicolaisen, nr. 56 blev valgt som viceværter.

10. Eventuelt

Kurt Hansen, nr. 33, spurgte efter en oversigt over de enkelte foreninger der er i den fælles grundejerforening.

Stefan Eiberg vil sørge for, at han får en liste. Kan også ses på følgende link:

<http://www.123hjemmeside.dk/eah/6124664>

Aase Nicolaisen, nr. 56, foreslog, at der kunne købes en robot græsslåmaskine til græsplanen ved gårdhusene.

Formanden meddelte, at det skulle først tages op i bestyrelsen, og så måtte det eventuelt stilles som forslag ved næste generalforsamling.

Anette Jørgensen, nr. 55, spurgte til om det kunne lade sig gøre at få rensset fliserne.

Formanden meddelte, at så var det hele området, der ville skulle have rensset fliserne.

Erik Rasmussen meddelte, at han stadig havde pærer til de små lamper.

Pia Steen, nr. 28, spurgte til om det skulle overvejes, hvornår vores tage skulle renses.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Referent: Hanne Bengtsson, nr. 38



Dirigent: Stefan Eiberg, nr. 43

