

Vejledning til opgavefordeling mellem grundejerforeningen og den enkelte grundejer

Da det er ejerboliger, har du som udgangspunkt ansvaret for alt indenfor din egen matrikel. (Bemærk dog, at vi har en fælles husforsikring i bebyggelsen). Det gælder således også hegn og hække omkring din ejendom og hvis du har en endegavl. Hegn og nedløbsrør, der dækker 2 ejendomme har disse ansvaret for i fællesskab.

Du skal selvfølgelig respektere diverse regler og deklarationer

Du har pligt til at holde din flisesti foran og bagved dit hus fri for ukrudt og sne. Hvis stien deler 2 ejendomme har man i princippet ansvaret for hver sin halvdel.

Du skal også holde din parkeringsplads fri for ukrudt.

Undtagelser:

Belysningen der er opsat på skure over postkasserne er kommunens ansvar. Det betyder, at hvis lampen ikke lyser som den skal, skal ejeren henvende sig til kommunens vejbelysning.

Stien ud for nr 57 til 60 er kommunens sti og det er derfor kommunen, der har ansvaret for snerydning/saltning af denne.

Ansvar for el og kloak på egen matrikel er grundejerens, ligesom ansvaret for hybridnet fra fordelerskab til bolig er ejerens.

Foreningens ansvar

Alle fælles områder, herunder veje, græsstier og gæsteparkeringspladser er foreningens ansvar. Foreningen vedligeholder alle busketter, herunder også alle steder med potentilbeplantning.

Rensning af brønde er også foreningens ansvar.